

## CHECKLIST HYPOTHEEKAANVRAAG VOOR ONDERNEMER

HET AANVRAGEN VAN EEN HYPOTHEEK ALS ONDERNEMER KUNT U VOORBEREIDEN AAN DE HAND VAN DE VOLGENDE CHECKLIST. HOE EERDER DE INFORMATIE BESCHIKBAAR IS DES TE SOEPELER VERLOOPT HET AANVRAAGPROCES VOOR UW HYPOTHEEK.

U KUNT VOORAFGAAND AAN HET VERZAMELEN VAN DEZE DOCUMENTEN EEN AFSpraak MET EEN HYPOTHEEKADVISEUR VAN ONS KANTOOR MAKEN.

DOCUMENTEN OPSTUREN MAG AAN [POST@COURNOT.NL](mailto:POST@COURNOT.NL)

### DOCUMENTEN DIE NODIG ZIJN

- Uw paspoort of identiteitskaart (geen rijbewijs).
- Het KvK-uittreksel van uw onderneming.
- Jaarcijfers van de afgelopen drie jaren en de jaarrekening over het lopende jaar tot heden.
- Aangiftes inkomstenbelasting van de laatste drie kalenderjaren.
- Overzicht van uw persoonlijk vermogen.
- Uw pensioenoverzicht, te downloaden via [Mijnpensioenoverzicht.nl](http://Mijnpensioenoverzicht.nl)
- Gegevens over uw financiële verplichtingen zoals een persoonlijke lening, studieschuld, doorlopend krediet of partneralimentatie.
- Een gevalideerd taxatierapport (niet ouder dan zes maanden), kunnen wij ook namens u verzorgen.
- Opgave hoogte verbouwingsbedrag.
- Een kopie van de concept koopakte of eigendomsakte.
- Organogram indien uw onderneming uit meerdere BV's of entiteiten bestaat.

### TOELICHTING

- Dit zijn de meest voorkomende documenten die gebruikt worden voor de hypotheekaanvraag. Uw adviseur kan ook andere documenten opvragen als deze nodig zijn voor de beoordeling van uw hypotheekaanvraag.
- Wilt u samen met uw partner een hypotheek afsluiten? Dan hebben we van uw partner ook informatie over het inkomen nodig.
- Altijd handig om te doen is het opstellen van een prognose.
- Overzicht van kosten voor verzekeringen zoals een arbeidsongeschiktheids- en aansprakelijkheidsverzekering zijn ook raadzaam om te verzamelen.
- Bent u minimaal één jaar als zzp'er werkzaam? Dan hanteren we een zogeheten inkomensverklaring. Die wordt opgesteld door een externe partij. Meer informatie kan uw hypotheekadviseur verstrekken.