



Vergelijken labeloverzicht

SNS Budget Hypotheken	
Offerte	
Afwijkende offerte geldigheidsduur bij nieuwbouw	Nee
Afwijkende offerte verlengingsduur bij nieuwbouw	Nee
Annuleringskosten	Nee
	Ja, Bij plafondrente
Annuleringskosten na verlenging	Nee
Borgstelling mogelijk	Nee
Kosten verlengen offerte bij hogere marktrente	Geen kosten
Kosten verlengen offerte bij lagere of gelijke marktrente	Geen kosten
Offerte geldigheidsduur	3 Maanden
Offerte verlengingsduur	6 Maanden
Periode tussen oude en nieuwe hypotheek bij verhuisregeling	6 maanden
Totale offerte geldigheidsduur	9 Maanden
Verhuisregeling	Ja
Verlengingskosten per hele maand of pro-rata	n.v.t.
Onderpand	
Bepaling marktwaarde bij bestaande bouw	Laagste waarde van koopsom en taxatie
Bepaling marktwaarde bij nieuwbouw	Koop-/aanneemsom + meerwerk + bouwrente + max. 4% renteverlies
Boete bij verkoop onderpand	Nee, 0,1% Renteopslag
	Ja
Maximale verstrekking op basis van modelmatige taxatie	Niet mogelijk
Minimale looptijd erfpacht	Nee
Recreatiewoning mogelijk	Ja, onder voorwaarden
Soort erfpacht	Overheid
	Particulier
Verhuurd pand mogelijk	Nee
Woning in buitenland mogelijk	Nee
Woon-/winkelpand mogelijk	Ja, onder voorwaarden
Woonboerderij mogelijk	Ja, onder voorwaarden
Woonboot mogelijk	Nee
Lening	
Boetevrij aflossen bij executieverkoop	Ja
Boetevrij aflossen bij overlijden partner voor hyp	Ja
Hoogte boetevrij aflossen per jaar	20%
Kosten omzetten hypotheekvorm	250 euro
Maximale verstrekking op basis van WOZ	75% van de WOZ-waarde
Minimale dekking overlijdensrisicoverzekering met NHG	Boven 80% marktwaarde als hypotheek hoger dan marktwaarde
Minimale dekking overlijdensrisicoverzekering zonder NHG	Boven 80% marktwaarde als hypotheek hoger dan marktwaarde
Minimale extra aflossing	25 euro
Restschuld looptijd	Maximaal 15 jaar
Restschuld meefinancieren	Mogelijk, Tot 115% marktwaarde
Starterslening mogelijk	Ja
Tweede hypotheek mogelijk met eerste elders	Ja
Vergoeding bouwdepotrente bij nieuwbouw	Gewogen gemiddelde hypotheekrente
Vergoeding bouwdepotrente bij verbouwing	Gewogen gemiddelde hypotheekrente
Verstrekking bij zuiver oversluiten	Mogelijk, Tot 115% marktwaarde
Verstrekking met energiebesparende voorzieningen	Mogelijk
Rente	
Aparte nieuwbouwtarieven	Nee
Automatische rentedaling o.b.v. LTV	Ja, na afloop rvp
Contractrente	Offertrente
Lagere schuldverhouding bij (bank)spaarhypotheek	Ja
Tussentijdse rentedaling o.b.v. LTV op verzoek	Ja
Aanvrager	
Inkomsten uit vermogen meenemen in inkomensvoets	Individuele beoordeling
Lagere financieringslast bij opbouwproducten	Ja, alleen bij spaarhypotheken
Meerdere inkomens uit arbeid mogelijk	Ja
Minder dan drie kalenderjaren inkomen bij flexwerkers	Ja, onder voorwaarden
Minder dan drie kalenderjaren inkomen bij zelfstandigen	Ja, onder voorwaarden
Partner altijd medeschuldenaar	Ja
Overbruggingskrediet	
Afsluitkosten overbruggingskrediet	N.v.t.
Maximaal overbruggingskrediet niet verkocht pand	Marktwaarde minus restant schuld min 1.75% verkoopkosten
Maximaal overbruggingskrediet verkocht pand	Marktwaarde minus uitstaande schuld, minus kosten
Maximale looptijd overbruggingskrediet bestaande bouw	24 maanden
Maximale looptijd overbruggingskrediet nieuwbouw	24 maanden
Overbrugging mogelijk indien hypotheek elders	Nee